



VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Weidz Erf-Hoofdweg 4a in Zegveld

Zegveld, Woerden



Ontwikkeling
& Bouw



Bosch
Slabbers

NB NieuwBlauw
STEDENBOUW EN LANDSCHAP

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Weidz Erf-Hoofdweg 4a in Zegveld

Zegveld, Gemeente Woerden

In opdracht van:

Bolton Ontwikkeling & Bouw
www.boltongroep.nl

Samengesteld en opgesteld door:

NieuwBlauw
info@nieuwblauw.nl
www.nieuwblauw.nl

Ontwerp en toelichting plan:

BoschSlabbers
www.boschslabbers.nl
MIX architectuur
www.mix-architectuur.nl

Documentinformatie

Datum: februari 2026
Status: definitief
Document: 20260210-BLT008-Verslag Map-DOC-1b



Ontwikkeling
& Bouw



Bosch
Slabbers



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Omgevingsdialoog	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Online vragenlijst	6
2.1	Onderdelen vragenlijst	6
2.2	De respons	6
3	Toelichting op het plan	8
3.1	Het plangebied	8
3.2	Bebouwing	8
3.3	Ontsluiting autoverkeer en parkeren	9
3.4	Groene ruimtes	10
4	Reacties op het plan	12
4.1	Meerkeuzevragen	12
4.2	Reactiemogelijkheden	13
4.3	Positieve plekken	14
4.4	Verbeterkansen	15
4.5	Algemene vragen, opmerkingen en suggesties	18
5	Samenvatting en conclusie	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bolton Ontwikkeling & Bouw wil op de locatie Hoofdweg 4a in Zegveld woningen gaan bouwen. De planlocatie is gelegen aan de oostzijde van Zegveld.

Bolton Ontwikkeling & Bouw heeft samen met MIX architectuur en BoschSlabbers het stedenbouwkundig plan opgesteld. NieuwBlauw heeft de online omgevingsdialoog verzorgd.



Afbeelding 1: Planlocatie

1.2 Omgevingsdialoog

Om omwonenden en overige belangstellenden te informeren en hun mening te vragen over het ontwerp is een omgevingsdialoog georganiseerd, bestaande uit een informatieavond en een online vragenlijst (incl. toelichting) in een participatietool. Omwonenden zijn via een uitnodigingsbrief op de hoogte gesteld van de omgevingsdialoog.

Op 9 december is een informatieavond georganiseerd in De Milandhof aan de Milandweg 3, Zegveld. Tijdens deze avond is het ontwerp toegelicht en konden bezoekers hun vragen persoonlijk stellen. Tijdens de avond waren vertegenwoordigers van Bolton Ontwikkeling & Bouw aanwezig.

Via de link die gedeeld was via de uitnodigingslink konden belangstellenden de projectwebsite en de online participatietool met de toelichting en vragen openen. Hierdoor kon iedereen, ook vanuit huis, deelnemen aan de omgevingsdialoog. De online participatietool heeft open gestaan van 9 december tot en met 23 december.

Door de combinatie van een fysieke bijeenkomst en een digitale vragenlijst was het voor belanghebbenden mogelijk persoonlijk geïnformeerd te worden over de plannen en/of het plan en de toelichting te bekijken op een moment en een locatie naar keuze. Reacties

konden anoniem gedeeld worden.

In voorliggend verslag is aangegeven hoe de vragenlijst opgebouwd was en welke reacties ontvangen zijn.

Alle opmerkingen zijn geanonimiseerd. Privacygevoelige opmerkingen zijn niet opgenomen in deze rapportage.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de gebruikte tool toegelicht. In hoofdstuk 3 is een korte beschrijving gegeven van het ontwerp. In hoofdstuk 4 zijn de ontvangen reacties weergegeven en voorzien van een reactie gevolgd door een conclusie samenvatting in hoofdstuk 5.

2 Online vragenlijst

2.1 Onderdelen vragenlijst

De vragenlijst in de participatietool was opgedeeld in een aantal delen:

- Uw gegevens: een algemene vraag over de relatie van de respondent (omwonende, geïnteresseerde in een woning, anders), een vraag over welk type woning de respondent mogelijk geïnteresseerd was. Ook was er de gelegenheid om contactgegevens achter te laten als de respondent een vraag had.
- Toelichting op het plan: een toelichting op het ontwerp (in woord en beeld).
- Vragen: hier konden respondenten aangeven welke 3 eigenschappen het meest waardevol waren en een vraag over welke aspecten belangrijk zijn bij het ontwerpen van de buitenruimte.
- Mening over het plan: hier konden respondenten een reactie geven op het plan door middel van het geven van een reactie op een plattegrond van het plan. Ook was het mogelijk om hier een algemene vraag of suggestie te delen.
- Afsluiting: hier konden respondenten aangeven of ze van plan waren om naar de informatieavond te komen en aangeven worden of men het verslag digitaal wilde ontvangen.

2.2 De respons

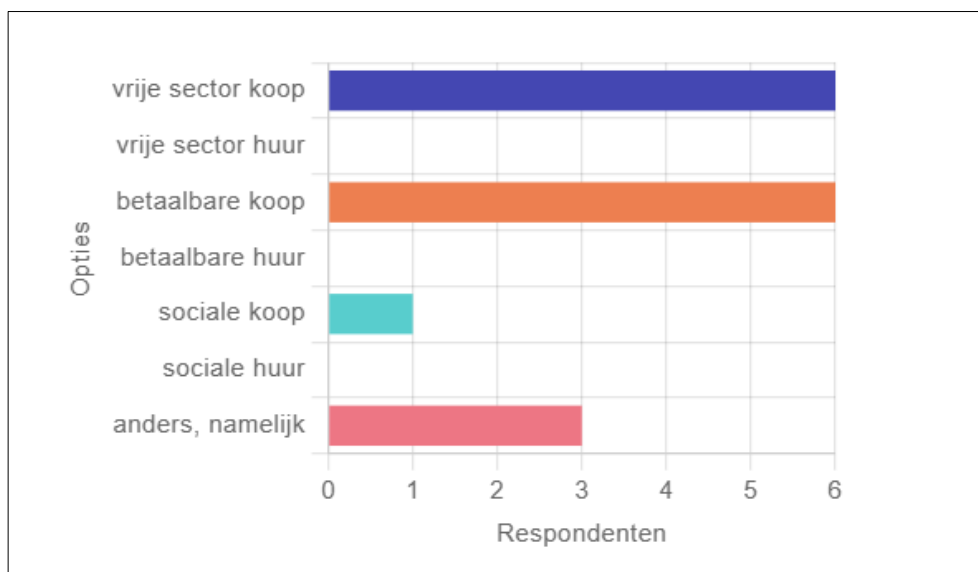
Tussen 9 december en 23 december 2025 konden respondenten de online omgevingsdialoog openen en beantwoorden. In het totaal hebben 29 (verschillende) respondenten de digitale omgevingsdialoog bezocht. 19 respondenten hebben de vragenlijst geheel of gedeeltelijk ingevuld.

Respondenten is gevraagd bij vraag 1 welke relatie ze met het plan hadden. Deze vraag kon met meerdere antwoorden beantwoord worden:

- 12 respondenten gaven aan dicht bij het plangebied te wonen;
- 8 respondenten gaven aan dat ze mogelijk geïnteresseerd zijn in een woning
- 2 respondenten reageerde met: "anders". Hierbij zijn geen opmerkingen achtergelaten.

Bij vraag 2 werd de volgende vraag gesteld: Indien u mogelijk geïnteresseerd bent in een woning, ik welk type woning bent u mogelijk geïnteresseerd?

Hieronder volgt de grafiek met de gegeven antwoorden. In totaal hebben 13 respondenten deze vraag beantwoord.



Grafiek 1: Antwoorden op de vraag: "Indien u mogelijk geïnteresseerd bent in een woning, ik welk type woning bent u mogelijk geïnteresseerd?"

Niet iedereen die de site heeft bezocht, heeft de enquête (volledig) ingevuld. Bij vragen kon men NieuwBlauw bellen of mailen. Hier is tweemaal gebruik van gemaakt.

Tijdens de participatieavond konden vragen gesteld worden. Op al deze vragen is antwoord gegeven. Er zijn geen vragen achtergelaten op deze avond.

3 Toelichting op het plan

3.1 Het plangebied

In juli 2013 heeft de gemeente Woerden de visie 'Visie zuidzijde Zegveld' vastgesteld. De locatie Hoofdweg 4a is in deze visie benoemd als één van de ruimtelijke knelpunten van Zegveld.

In de visie is het knelpunt als volgt omschreven: "Met name het grote bedrijfspand past niet in de fijnmazigheid van de Hoofdweg. Het is een groot gebouw zonder ruimtelijke samenhang met het omliggende landschap. Het gebouw ligt relatief ver van de Hoofdweg en het voorerf is volledig verhard. Het grote volume en het ontbreken van noemenswaardige erfbeplanting maakt dat het gebouw prominent zichtbaar is vanaf de weg. Qua schaal, korrel, erf en inrichting dissonneert het in het lint".

Bolton is eigenaar van dit perceel en wil het pand transformeren van pakhuis naar woningbouwlocatie. Daar is een stedenbouwkundig plan voor gemaakt. In dit plan zitten circa 27 woningen, verdeeld in rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en rug-aan-rugwoningen.



Afbeelding 2: Huidige situatie Hoofdweg 4a (bron: MIX architectuur)

3.2 Bebouwing

Ruimtelijke structuur

Met deze ontwikkeling wordt de ruimtelijke samenhang van Zegveld versterkt. Het grote pakhuis verdwijnt, en daarvoor in de plaats creëren we een nieuw groen hart waar ruimte is voor wonen, ontmoeten en spelen.

Met deze ontwikkeling zien we kans om de ruimtelijke principes van het bebouwingslint en de groenblauwe structuur van het unieke veenweidelandschap te versterken. In uw visie geeft u al handvatten voor de ruimtelijke structuur. Deze omarmen wij door het

hoofdvolume aan het lint te positioneren, met daarachter schuurbolumes rondom een erf. We maken heldere randen naar het landschap waarbij de weidsheid van de lange strokenverkaveling centraal staat.

Woningtype

Het beoogde woningbouwprogramma is afgestemd op het nieuwe woonbeleid. Dit betekent dat het woonprogramma uitgaat van twee derde betaalbaar, waarvan 30% sociale huur en 37% midden huur en goedkope/betaalbare koop (rijwoningen).

In dit plan is deze voorlopige verdeling aangehouden:

- Vrije sector: ca. 9
- Betaalbaar (huur/koop): ca. 10
- Sociaal (huur): ca. 8

Totaal aantal woningen: ca. 27

De maximale huur- en V.O.N.-prijzen zullen in de toekomst nader bepaald worden maar zullen aansluiten op de dan geldende grondprijzenbrief van de gemeente Woerden.



Afbeelding 3: Concept stedenbouwkundigplan met indicatief programma (bron: MIX architectuur)

3.3 Ontsluiting autoverkeer en parkeren

Het plangebied is bereikbaar via de Hoofdweg. Vanaf de Hoofdweg loopt er een parkeerstraat over het plangebied heen. Door het gebied op deze manier bereikbaar te maken, wordt de rest van het plangebied een autovrije zone waar veel plek is voor groen en ontmoeting.

De benodigde parkeerplaatsen worden berekend door de "Nota Parkeernormen 2022" van de gemeente Woerden. Het plan voldoet aan deze norm.

De verkeersafwikkeling naar aanleiding van dit project ten opzichte van het huidige netwerk moet nog nader worden bekeken.



Afbeelding 4: Impressie concept stedenbouwkundigplan: Hoofdgebouw aan de Hoofdweg met daarachter een kleinere korrel, alle in lijn met het landschap (bron: MIX architectuur)

3.4 Groene ruimtes

De definitieve inrichting van het plangebied zal in de toekomst middels participatie met de toekomstige bewoners ingevuld worden.

Onderstaande principes zijn daarbij het uitgangspunt:

- Weg hoofdentree aanzetten met bomenrij
- Contrast tussen strak voorerf en speels achtererf
- Geen auto's door het hart van de buurtschap
- Geen afgescheiden voortuinen aan het erf, maar wel 'persoonlijke zones'
- Gedeelde buitenruimte rondom woonhuis, afgescheiden door hagen en leifruit
- Natuurvriendelijke oever oostzijde richting het landschap uniform vormgeven



Afbeelding 5: Impressie concept stedenbouwkundigplan (bron: MIX architectuur)

Omgeving

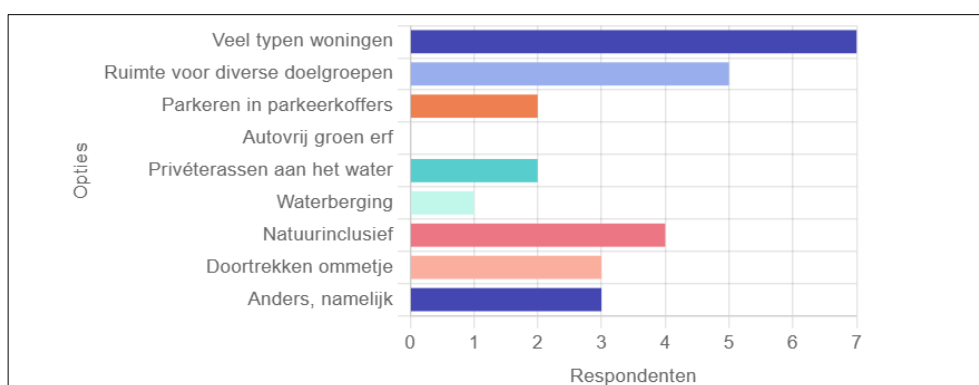
Het Uilenbos wordt behouden en ingepast om een groene buffer te creëren richting omliggende bestaande woningen. Ook wordt aangesloten op 'het ommetje', om het rondje Zegveld af te maken. Door de verbinding te maken over het groene hart van ons plan, kunnen niet alleen bewoners maar ook omwonende elkaar ontmoeten. Uiteraard worden ook omliggende waterlopen en sloten ingepast. Al deze onderdelen maakt dat de herontwikkeling inspeelt op de behoefte naar een gezond, groen en toekomstbestendig woongebied.

4 Reacties op het plan

4.1 Meerkeuzevragen

Respondenten konden twee meerkeuzevragen beantwoorden over het plan. De vragen en antwoorden zijn hieronder weergegeven.

Vraag 4 luidde als volgt: Wat zijn voor u de drie meest waardevolle eigenschappen van het gepresenteerde plan? Op deze vraag hebben 11 respondenten antwoord gegeven.

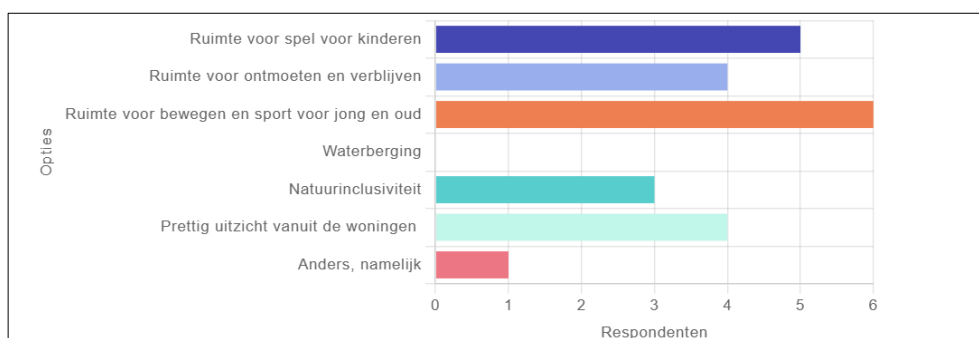


Grafiek 2: Antwoorden op de vraag: "Wat zijn voor u de drie meest waardevolle eigenschappen van het gepresenteerde plan?"

De volgende tekstuele toelichtingen zijn gegeven onder het antwoord: Anders, namelijk:

- Wij zijn op zoek naar een leeftijd bestendige gelijkvloerse woning met wat berg-ruimte
- Prachtig plan maar verkeerde type woningen

Vraag 5: Welke aspecten zijn voor u belang om rekening mee te houden bij het inrichten van de buitenruimte? (meerdere antwoorden mogelijk) Op deze vraag hebben 11 respondenten antwoord gegeven.



Grafiek 3: Antwoorden op de vraag: "Welke aspecten zijn voor u belang om rekening mee te houden bij het inrichten van de buitenruimte? (meerdere antwoorden mogelijk)?"

De volgende tekstuele toelichting zijn gegeven onder het antwoord: Anders, namelijk...

- Voldoende groene buffers om privacy van de omwonenden te behouden.

4.2 Reactiemogelijkheden

Respondenten hadden de mogelijkheid om twee soorten icoontjes op de kaart te plaatsen en te voorzien van een opmerking. Met verplaatsbare icoontjes konden respondenten de volgende plekken op de kaart aanwijzen:

- Positieve plek: een plek in het ontwerp waar de respondent tevreden over is (zie 4.3);
- Verbeterkans: een plek in het ontwerp waar de respondent een suggestie voor heeft (zie 4.4).

Op de kaarten in 4.3, afbeelding 6, en 4.4, afbeelding 7 is met een nummer op de kaart aangegeven op welke plek in het plan de opmerking betrekking heeft.

In 4.5 zijn de algemene vragen, opmerkingen en suggesties opgenomen.

Alle opmerkingen zijn geanonimiseerd. Privacygevoelige opmerkingen zijn niet opgenomen in deze rapportage.

4.3 Positieve plekken

Er zijn in totaal 8 positieve plekken aangewezen door 5 respondenten. Hierbij zijn 6 reacties achtergelaten.



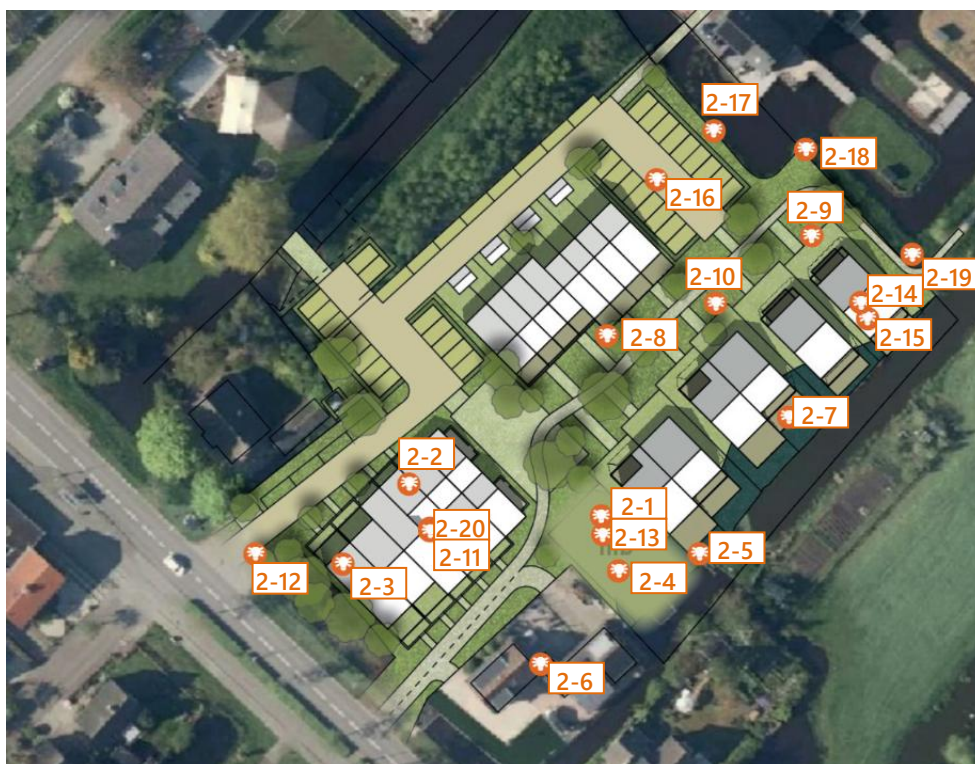
Afbeelding 6: Aangeduide positieve plekken

Hieronder zijn de tekstuele reacties opgesomd en zijn vragen voorzien van antwoorden:

Nr.	Toelichting	Antwoord op vragen
1-1	Aansluiting op Hoofdweg	-
1-2	Het doorgetrokken 'ommetje	-
1-3	Geen toelichting achtergelaten	-
1-4	Geen toelichting achtergelaten	-
1-5	Uitzicht richting polder	-
1-6	Leuk dat er nu ook een ommetje is	-
1-7	Leuk te verbinden met De Haak	-
1-8	Vrij uitzicht maar niet leeftijd bestendig?	De invulling van het woningbouwprogramma staat nog vrij, hierbij is het woonbeleid van gemeente Woerden leidend. Bij de verdere uitwerking kunnen we kijken of er mogelijkheid is voor één of meer levensloopbestendige woningen.

4.4 Verbeterkansen

Er zijn in totaal 20 verbeterkansen aangewezen door 8 respondenten. Hierbij zijn 18 reacties achtergelaten.



Afbeelding 7: Aangeduide verbeterkansen plekken

Hieronder zijn de tekstuele reacties opgesomd:

Nr.	Toelichting	Antwoord op vragen
2-1	Speelmogelijkheden voor kinderen	Het groene hart (naast de aangegeven locatie) is nog niet nader ingevuld. Dit kan ingevuld worden in overleg met toekomstige bewoners.
2-2	Geen toelichting achtergelaten	In dit plan is dit een sociale huurwoning.
2-3	Geen toelichting achtergelaten	In dit plan is dit een huurwoning (middenhuur)
2-4	Wat gaat er in de toekomst met deze plek gebeuren?	Op dit moment is deze plek in gebruik als paardenbak. Mogelijk komt hier nog een woning. Hierover zijn we in gesprek met de huidige bewoners.
2-5	Waarom zo dicht bij de bestaande bebouwing?	Dit is de eerste opzet van een plan, waarbij integraal moet worden gekeken naar invulling van de visie die er al ligt, de maximale bouwhoogtes, duurzaamheid, klimaatadaptatie

		tie, bodemdaling, de aansluiting op de woonvisie en de aansluiting op de openbare ruimte. Dit doen we in samenwerking met gemeente wanneer er capaciteit beschikbaar is. Bij de verdere uitwerking zal uw bezwaar dat de bebouwing zo dicht bij de bestaande bebouwing wordt gesitueerd worden meegewogen
2-6	Wat gaat er op deze plek gebeuren?	De huidige woning blijft staan. De huidige bewoner maakt gebruik van de paardenbak. Hierover zijn we nog in gesprek.
2-7	Vrijesectorwoningen bij voorkeur met grotere achtertuin en kleinere voortuin (liever meer een oprit, zoals bij Weidz).	Bij de verdere planuitwerking zal uw reactie over de grootte van de tuinen worden meegewogen.
2-8	Ik ben benieuwd naar een variant waarbij het betaalbare koopsegment helemaal naar achter schuift tegen het bosje aan, om extra ruimte te creëren voor een klein veldje of speelplek in het midden i.p.v. gezamenlijke binnen voortuin. Soort groen hofje net als in de Korensloot.	Het getoonde plan is een eerste opzet. Deze variant kunnen we bij de verdere uitwerking nog onderzoeken.
2-9	Vrije sectorwoningen met parkeerplek(ken) op eigen terrein. In ieder geval minimaal één.	In verband met de grondzetting willen we het parkeren zoveel mogelijk clusteren. Bij de verdere planuitwerking zal uw reactie meegewogen worden.
2-10	Zegveld kent iedereen elkaar en is overal al genoeg ruimte voor ontmoeting, waardoor privé tuinen wenselijk zijn.	Bij de verdere planuitwerking zal uw reactie over de privé tuinen worden meegewogen.
2-11	(Sociale) koop i.p.v. sociale huur. Zegvelders willen kopen en op de Molenweg komt al een project met voldoende sociale huur.	Het woonbeleid van de gemeente Woerden is leidend. Dit gaat uit van twee derde betaalbaar, waarvan 30% sociale huur, 37% middenhuur en goedkope- en betaalbare woningen.
2-12	Valt wellicht deels buiten het plan maar een veilige oversteek is hier wel belangrijk	Dit valt deels buiten het plan. Bij de nadere planuitwerking laten we onderzoek doen naar de verkeersafwikkeling en de knelpunten die deze ontwikkeling met zich meebrengt.
2-13	Leeftijd bestendige woningen op deze plek?	Deze plek is nu in gebruik als paardenbak. Het is nog niet bekend of hier een woning gerealiseerd gaat worden. Hierover zijn we nog in

		gesprek met de huidige bewoners.
2-14	Wellicht 2 leeftijd bestendige woningen van te maken	In het huidige plan zijn enkele appartementen (gelijkvloers) ingetekend. Bij de verdere planuitwerking zal de mogelijkheid van één of meer levensloopbestendige woningen worden meegewogen.
2-15	Minder huizen, meer tuin per woning.	Voor een haalbaar plan zijn een minimaal aantal woningen benodigd. We nemen deze opmerking mee in de verdere planuitwerking.
2-16	Parkeerplekken creëren bij de vrijstaande woningen.	In verband met de grondzetting willen we het parkeren zoveel mogelijk clusteren. Bij de verdere planuitwerking zal uw reactie meegewogen worden.
2-17	Groene buffer/wal om de privacy van de omwonenden te behouden en overlast van autolichten tegen te gaan.	Hier houden we rekening mee bij de verdere uitwerking van het plan.
2-18	Groene buffer om de privacy van de omwonenden te behouden.	Hier houden we rekening mee bij de verdere uitwerking van het plan.
2-19	Het wandelpad rechtdoor laten lopen in plaats van met een slinger door de wijk. Groene buffer om de privacy van de omwonenden te behouden.	Wij nemen uw reactie over de privacy van omwonenden mee in de verdere planuitwerking.
2-20	Te groot kolossaal gebouw voor het aanzicht	De bebouwing zal binnen de regels van het bestemmingsplan gerealiseerd moeten worden.

4.5 Algemene vragen, opmerkingen en suggesties

In het totaal hebben 4 respondenten één of meerdere algemene reacties, vragen of suggesties achtergelaten. Er zijn geen aanvullende reacties ontvangen.

Hieronder zijn de algemene vragen opgesomd en voorzien van een antwoord:

Nr.	Toelichting	Antwoord op vragen
3-1	Zitten Zegveldse jongeren op sociale huurwoningen te wachten? Beter om starterswoningen te bouwen.	Het woonbeleid van de gemeente Woerden is leidend. Dit gaat uit van twee derde betaalbaar, waarvan 30% sociale huur, 37% middenhuur en goedkope- en betaalbare woningen.
3-2	Zou autoluw of auto te gast wellicht ook binnen de uitgangspunten passen i.p.v. volledig autovrij?	Bij de verdere planuitwerking zal uw vraag over auto te gast of autoluw worden meegewogen worden.
3-3	Wij zouden graag verhuizen van een riante gezinswoning naar een gelijkvloerse koopwoning of koopappartement (tweepersoons) in Zegveld.	In het huidige plan worden appartementen gerealiseerd. Deze zijn gelijkvloers.
3-4	Nagedacht over infra (verouderd riool dat nu al niet voldoet?)	We nemen uw reactie over infra mee in de verdere planuitwerking.
3-5	Hoe wordt omgegaan met grondzetting e.d. bij het bouwen?	Voor de grondzetting wordt een adviesbureau betrokken bij de verdere planuitwerking.
3-6	Waarom is de bebouwing zo dicht bij de bestaande bebouwing gesitueerd?	Dit is de eerste opzet van een plan, waarbij integraal moet worden gekeken naar invulling van de visie die er al ligt, de maximale bouwhoogtes, duurzaamheid, klimaatadaptatie, bodemdaling, de aansluiting op de woonvisie en de aansluiting op de openbare ruimte. Dit doen we in samenwerking met gemeente wanneer er capaciteit beschikbaar is. Bij de verdere uitwerking zal uw bezwaar dat de bebouwing zo dicht bij de bestaande bebouwing wordt gesitueerd worden meegewogen.

5 Samenvatting en conclusie

Inleiding

In juli 2013 heeft de gemeente Woerden de visie 'Visie zuidzijde Zegveld' vastgesteld. De locatie Hoofdweg 4a is in deze visie benoemd als één van de ruimtelijke knelpunten van Zegveld. Bolton is eigenaar van dit perceel en wil het pand transformeren van pakhuis naar woningbouwlocatie. Daar is een stedenbouwkundig plan voor gemaakt. In dit plan zitten circa 27 woningen, verdeeld in rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en rug-aan-rugwoningen. Bolton Ontwikkeling & Bouw heeft samen met MIX architectuur en BoschSlabbers het stedenbouwkundig plan opgesteld. NieuwBlauw heeft de online omgevingsdialoog verzorgd.

Omgevingsdialoog

Om omwonenden en overige belangstellenden te informeren en hun mening te vragen over het ontwerp is een omgevingsdialoog georganiseerd, bestaande uit een informatieavond en een online vragenlijst (incl. toelichting) in een participatietool. Omwonenden zijn via een uitnodigingsbrief op de hoogte gesteld van de omgevingsdialoog.

Op 9 december is een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze avond is het ontwerp toegelicht en konden bezoekers hun vragen persoonlijk stellen. Tijdens de avond waren vertegenwoordigers van Bolton Ontwikkeling & Bouw aanwezig.

Via de link die gedeeld was via de uitnodigingslink konden belangstellenden de online participatietool met de toelichting en vragen openen. Hierdoor kon iedereen, ook vanuit huis, deelnemen aan de omgevingsdialoog.

Door de combinatie van een fysieke bijeenkomst en een digitale vragenlijst was het voor belanghebbenden mogelijk persoonlijk geïnformeerd te worden over de plannen en/of het plan en de toelichting te bekijken op een moment en een locatie naar keuze. Reacties konden anoniem gedeeld worden. Als respondenten vragen hadden, een vragenlijst op papier wilden ontvangen of hun antwoorden telefonisch wilden doorgeven konden ze contact opnemen met NieuwBlauw. Hier is tweemaal gebruik van gemaakt.

De respons

Tussen 9 december en 23 december 2025 konden respondenten de online omgevingsdialoog openen en beantwoorden. In het totaal hebben 29 (verschillende) respondenten de digitale omgevingsdialoog bezocht. 19 respondenten hebben de vragenlijst geheel of gedeeltelijk ingevuld. Alle gestelde vragen zijn in de rapportage beantwoord.

De reacties

De reacties hadden o.a. betrekking langzaamverkeersroutes (er wordt een ommetje gecreëerd in het plan), aansluiting autoverkeer, het woningbouwprogramma, afstanden tot bestaande bebouwing, grootte van tuinen en de positionering van parkeerplekken.

Conclusie

De reacties hebben niet geleid tot een aanpassing van het stedenbouwkundig plan. Het getoonde plan is een eerste opzet. De verschillende reacties zullen in de verdere plan-uitwerking worden meegewogen.